

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

- 1) Istanza in bollo a firma di tutti gli aventi diritto;
- 2) Elenco dettagliato della documentazione e degli elaborati tecnici allegati all'istanza di concessione edilizia;
- 3) Titolo legittimante il diritto per l'inoltro della richiesta di concessione edilizia o titolo di proprietà e relativa nota di trascrizione in copia autenticata o nelle altre forme previste dalla normativa vigente (*legge Bassanini*);
- 4) Nel caso di intervento su edificio esistente, certificazione comprovante la regolarità dell'immobile (*Concessione/Licenza Edilizia, Certificato di agibilità, perizia giurata in caso di immobili antecedenti al 1942, etc*)
- 5) Documentazione fotografica dell'immobile e relativa planimetria con riportati, numerati, i punti di scatto fotografici e con visivi, sottoscritta dal tecnico incaricato;
- 6) Dettagliata relazione tecnica illustrativa delle opere da realizzare comprensiva:
  - a. Identificativi catastali;
  - b. Z.T.O. di P.R.G. ed elenco degli eventuali vincoli;
  - c. Regolarità urbanistica, riferita a indici, altezze, distanze, etc.;
  - d. Determinazione degli oneri concessori;
  - e. Dati metrici di progetto e compatibilità delle opere previste con i parametri stabiliti nello strumento urbanistico;
  - f. Impianti e allacci e OO.UU. esistenti (D.M. 37/08);
  - g. Materiali di finitura e colori dei prospetti;
  - h. Ogni altro elemento necessario o utile per la piena comprensione delle opere da realizzare.
- 7) Corografia della zona in scala non inferiore a 1:2000 con l'indicazione dell'area o dell'immobile interessati dall'intervento;
- 8) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e stralcio catastale, riferito alla zona interessata e stralcio catastale della zona;
- 9) N. 3 copie di progetto in tavole piegate nel formato UNI- A4, con piante, almeno due sezioni e prospetti di tutte le facciate, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei vari ambienti e le quote parziali e totali lungo tutte le direttive ( in orizzontale, in verticale ed eventualmente oblique);
- 10) Planimetria quotata della zona in scala 1:500/1:200 dalla quale risulti:

- l'ubicazione dell'immobile oggetto della richiesta di concessione e del lotto di pertinenza;
- il nome e la larghezza delle strade esistenti;
- le proprietà confinanti, le altezze, le sagome e le distanze dai confini e dagli edifici circostanti;
- Gli accessi carrabili e pedonali previsti e/o esistenti;
- Gli spazi da destinare a parcheggio coperto e scoperto con l'indicazione dell'eventuale vincolo a parcheggio
- La sistemazione delle aree esterne;
- Le eventuali murature di sostegno e recinzioni;

- 11) Modello Istat, Catasto e dichiarazione confinanti;
- 12) Visure catastali di data non anteriore a mesi 6 (sei);
- 13) Elaborato tecnico delle coperture D. A. 05/09/2012, se dovuto;
- 14) Documento di riconoscimento e Codice Fiscale del proprietario e del tecnico dichiarante;
- 15) Parere igienico sanitario A.S.P. in originale e/o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 limitatamente ad interventi di edilizia residenziale;
- 16) Schema planimetrico dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere. La richiesta d'autorizzazione allo scarico, in assenza di fognatura comunale, deve essere presentata, ai sensi dell'art. 39 e 40 della L. R. 27/86. Con allegati:
  - a) planimetria scala 1:500 relativa all'ubicazione dell'impianto e del tracciato all'interno del lotto e con l'indicazione delle curve di livello;
  - b) relazione tecnica sull'impianto di smaltimento sul suolo o nel sottosuolo (descrizione delle vasche settiche tipo IMHOFF e del sistema di smaltimento con sub-irrigazione o assorbente), con relativi calcoli;
  - c) relazione idrogeologica del terreno con descrizione della natura e della potenzialità assorbente dello stesso;
- 17) Dichiarazioni sostitutive:
  - a. Relazione tecnica ed elaborati grafici per il superamento delle barriere architettoniche dell'art. 1 comma 4 L.N. 13/89; ovvero dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.n.13/'89 e del relativo decreto di attuazione (barriere architettoniche);
  - b. Progetto relativo agli impianti tecnologici secondo quanto prescritto dalla Legge 37/2008 e s.m.i. e relativo regolamento d'attuazione, ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà della redazione dei suddetti elaborati, di realizzazione degli stessi secondo normativa in vigore;
  - c. Dlgs. 28/2011 (decreto rinnovabili consumo energetico);
  - d. Di sussistenza vincoli;

Successivamente alla comunicazione del parere Favorevole, integrazione della seguente documentazione per il rilascio della concessione edilizia:

- 18) **ORIGINALE** del pagamento degli oneri concessori L.10/77;
- 19) N.O. di enti competenti relativi ad eventuali vincoli;
- 20) Dichiarazione relativa alle modalità di smaltimento degli sfabbricidi con indicazione della ditta incaricata, Dlgs 152/2002.

## **INIZIO LAVORI**

1. Comunicazione inizio lavori, con indicati il Direttore dei Lavori, L'Impresa Esecutrice, nonché il Responsabile per la sicurezza e il collaudatore in c.o., se dovuti, con accettazione d'incarico da parte degli stessi;
2. Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica oggetto di Concessione Edilizia;
3. Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 D.lgs 81/2008 e s.m.i., o dichiarazione di non necessità;
4. Dichiarazione attestante la regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2,
5. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
6. Copia dell'assicurazione sui rischi professionali.

## **FINE LAVORI**

1. Comunicazione di fine lavori;
2. Formulario sfabbricidi prodotti;

N.B.

1. *La documentazione dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata o nelle altre forme previste dalla normativa vigente (legge Bassanini);*
2. *Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dovranno essere corredate di copia del documento d'identità;*